

Intitulé de la formation La déclaration des revenus fonciers et non-discrimination

Domaine Agents Immobiliers Établi le : 2 février 2022 Valable 2 mois

Nature du stage Catalogue (inter) Intra et sur mesure **Éligible CPF** Non Oui

Si intra/sur mesure, nom du client/bénéficiaire : _____

Objectifs

Objectif de la formation

Renouvellement de la carte professionnelle

Objectifs pédagogiques (Être capable de...)

- Connaître les différents modes de déclaration de revenus fonciers liés aux dispositifs fiscaux d'investissement (Déficit foncier, Pinel, Pinel dans l'ancien, Denormandie, Malraux, Monuments historiques),
- Connaître la nature des charges déductibles et les conséquences fiscales auprès du contribuable, analyse de cas.



- Professionnels de l'immobilier
- Toutes personnes amenées à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.
- Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.



Avoir des connaissances de base de l'investissement immobilier.



- En début de formation, le formateur validera les attentes de chaque bénéficiaire pour une adaptation éventuelle,
- Méthode active et participative basée sur des cas pratiques,
- Support de formation



De la satisfaction du module par le stagiaire

- Questionnaire écrit

Des acquis du stagiaire

- QCM
- Acquis (plus de 80% de réponses exactes)
- En cours d'acquisition (de 50 à 79%)
- À consolider (moins de 50% de réponses exactes)



Qualité et profil de l'animateur

- **M. Christian BESNIER**, animateur spécialisé depuis 2018 en vente, fiscalité immobilière, gestion de patrimoine, intervenant pour le compte de CAMPUS XII^e AVENUE. Diplômé d'un Master 1 en Gestion de patrimoine



Sanction de la formation

- **Attestation individuelle d'assiduité et de fin de formation**



Organisation

Dates : **Millau** : 11 avril ; **Rodez** : 10 octobre 2022
 Durée : 1j de formation soit **7h par stagiaire**



Sous l'égide du Conseil Régional et de l'Agefiph, notre organisme de formation a signé la charte pour l'accueil des personnes en situation de handicap.

EESC BUSINESS CAMPUS 12 - CAMPUS XII^e AVENUE
 N° déclaration d'existence : 76 12 01010 12 - SIRET : 000 038 167 00012
 Siège social : CAMPUS XII^e AVENUE Cité de l'Entreprise et de la Formation
 5 rue de Bruxelles BP 3349 12033 RODEZ Cedex 9
 Site de Rodez : 5, rue de Bruxelles - Site de Millau : 38 boulevard de l'Ayrolle
 Tél : 05 65 77 77 00 Mail : fpc@campus12avenue.fr Web : www.campus12avenue.fr

Horaires : 9h00 - 12h00 et 13h30 - 17h30 (Millau) ; 9h00 - 12h30 et 13h30 - 17h00 (Rodez)
Modalité : Présentiel
Lieu de la formation : Cité de l'entreprise et de la formation de Rodez. ou de Millau
Participants : Ouverture à partir de 4 personnes inscrites, venant de différentes entreprises
Prix de la formation : 280€ net / personne



Contenu de formation

- RAPPEL DU TRAITEMENT FISCAL DES REVENUS FONCIERS – 0H20**
- PRINCIPES DU PLAFONNEMENT GLOBAL DES NICHES FISCALES – 0H20**
- RAPPEL DU CADRE FISCAL DE LA DECLARATION DE REVENUS FONCIERS – 1H**
- DETERMINATION DES RECETTES IMPOSABLES – 0H30**
- DETERMINATION DES CHARGES IMPOSABLES – 1H30**
- TRAITEMENT DU RESULTAT FISCAL – 0H30**
- LA DECLARATION DE REVENUS DANS LE CADRE D'UN INVESTISSEMENT PINEL – 0H30**
- LE REGIME DU MICRO FONCIER – 0H20**
- LA NON-DISCRIMINATION – 2H**
 - Vérification des connaissances
 - Discrimination et cadre légal
 - Comprendre et repérer les discriminations dans le logement
 - Les étapes pour louer ou vendre sans discrimination
 - Les procédures et les outils à mettre en place

Contact formation

- Lionel DÉLÉRIS – 05 65 75 56 99 – l.deleris@campus12avenue.fr
- Anne JEANJEAN – 05 65 59 59 03 – a.jeanjean@campus12avenue.fr / inter - site de Millau
- Céline LONGUET – 05 65 75 56 77 – c.longuet@campus12avenue.fr / inter - site de Rodez
- Amélie MOULY – 05 65 75 56 84 – a.mouly@campus12avenue.fr



[Expertise du formateur]



Sous l'égide du Conseil Régional et de l'Agefiph, notre organisme de formation a signé la charte pour l'accueil des personnes en situation de handicap.

EESC BUSINESS CAMPUS 12 - CAMPUS XII^e AVENUE
N° déclaration d'existence : 76 12 01010 12 - **SIRET :** 900 038 167 00012
Siège social : CAMPUS XII^e AVENUE Cité de l'Entreprise et de la Formation
 5 rue de Bruxelles BP 3349 12033 RODEZ Cedex 9
Site de Rodez : 5, rue de Bruxelles - **Site de Millau :** 38 boulevard de l'Ayrolle
Tél : 05 65 77 77 00 **Mail :** fpc@campus12avenue.fr **Web :** www.campus12avenue.fr